

*Discours prononcé par Frédéric VASSY, le 6 octobre 2018*

Aujourd'hui est un grand jour pour Châteauneuf. Nous inaugurons notre cœur de bourg, le projet majeur de notre mandat. La date du 6 octobre 2018 restera comme étant celle du renouveau de notre village.

C'est aussi le lancement de l'opération « Commerces automne 2018 - Du neuf à Châto 9 », ce qui est logique puisque les deux évènements sont liés.

Cet après-midi, nous inaugurerons, en présence des élus, le Chemin des Carriers. L'inauguration en présence de nos concitoyens aura lieu samedi prochain.

Je conçois que tout cela est un peu confus, mais en ce moment il y a tellement de choses à inaugurer sur notre commune.

L'objectif de mon discours est de remercier toutes les personnes qui ont participé à la réalisation de ce nouveau centre bourg. À chaque remerciement, j'en profiterai pour vous donner plus de détails.

Compte tenu des nombreuses interventions qui ont eu lieu sur cette place depuis deux ans, il se peut que j'oublie certaines personnes. Si c'est le cas, je vous prierai de bien vouloir m'en excuser.

Regardons autour de nous et commençons dans l'ordre.

Tout d'abord les Bâtiments. C'est en décembre 2016 que les travaux ont commencé, avec la démolition de quelques maisons. En lieu et place, deux bâtiments sont sortis de terre, qui accueillent 26 garages individuels en sous-sol, des commerces au rez-de-chaussée et 26 appartements sur deux niveaux, desservis par un ascenseur. 25 seront des logements sociaux, et le dernier sera acheté par la personne qui habitait la maison démolie à cet endroit. Je lui suis reconnaissante d'avoir accepté cet arrangement qui n'était pas évident, merci Mme FÉLIX.

Mes remerciements vont à Drôme aménagement habitat (DAH), le bailleur institutionnel du département, qui est le propriétaire des bâtiments qui sont derrière nous. Merci à son président Mr ESPRIT ; à sa directrice actuelle Mme VENEL, qui est d'ailleurs châteauneuvoise donc forcément une personne de grande qualité ; aux agents de DAH, Mr HALEPIAN, Mme COUBARD, Mme PONCIN ; et à toutes les autres personnes qui ont œuvré sur ce projet, sans oublier l'ancien directeur Mr VILLARD qui était en place lors du démarrage du projet.

Je remercie l'architecte Mr MARIOT. Le projet était complexe étant donné la configuration des lieux. Pour ceux qui ne sont pas châteauneuvois ou qui ne connaissaient pas ces lieux, je rappelle qu'ici même, il y avait auparavant un trou. L'ensemble est réussi malgré quelques griefs de notre part dont je vous épargnerai les détails aujourd'hui.

Au-dessus de nous, vous avez certainement remarqué quelque chose d'exceptionnel et d'original : la fresque représentant une carrière.

La municipalité voulait absolument trouver un artifice pour ancrer ces nouveaux bâtiments dans l'histoire de Châteauneuf. Drôme aménagement habitat l'a bien compris et c'est ensemble que nous avons trouvé la solution.

Contacté par DAH, l'entreprise Granulats Vicat qui exploite une carrière sur la commune, a souhaité s'associer financièrement à cette démarche qui rend hommage à leur profession, à leurs aînés et à l'histoire de la commune.

Un grand merci à l'entreprise DUCAROY de LYON qui a réalisé cette fresque, les artistes ont bien travaillé, c'est une réussite.

Venons-en aux aménagements extérieurs. Si les bâtiments étaient du ressort de DAH, les aménagements extérieurs incombait à la commune. Heureusement nous avons été accompagnés dans le financement de ces travaux.

En premier lieu par la préfecture. On nous ordonne la construction d'un grand nombre de logements (loi SRU), et nous les avons en partie réalisés. De ce fait, l'État nous apporte une aide financière pour la réalisation de ces aménagements extérieurs.

Je remercie la préfecture qui nous a attribué 343 000 euros. Mr le secrétaire général, Patrick VIEILLESZAZES, interviendra juste après moi car je sais qu'il a un autre rendez-vous. J'en profite pour signaler que DAH prévoit neuf autres logements sociaux dans l'ancien hôtel Archimbaud situé Chemin de la Sable, derrière le supermarché, ainsi que 28 logements locatifs pour seniors près de la place de l'Isère. De quoi commencer doucement à combler le retard de la commune en termes de logements sociaux.

Je remercie également le conseil départemental qui nous a alloué 100 000 euros. Aujourd'hui nous avons la chance d'avoir parmi nous sa présidente, Marie-pierre MOUTON, qui elle aussi interviendra après ce discours.

Merci à l'AGGLO VALENCE ROMANS, représenté par Christian GAUTHIER son vice-président, qui nous a donné 63 000 euros, et merci à la région pour sa contribution à hauteur de 88 000 euros.

L'opération globale des aménagements aura coûté 1 687 000 euros dont 1 093 000 euros à la charge de la commune. Je vous donne quelques exemples : sous cette place, un pont-cadre permet le passage de l'eau, ce simple ouvrage a coûté plus de 150 000 euros ; l'aménagement de la place 220 000 euros ; les façades de l'église 270 000 euros ; la liaison avec la Rue de la Sable 115 000 euros ; plus de 300 000 euros d'acquisitions foncières ; il reste aussi dans ce budget plusieurs aménagements à réaliser, notamment la rue des Crozes. Beaucoup de chiffres mais c'est important de les entendre.

Un grand merci à l'entreprise OBOUSSIER, plus particulièrement à Mr BRUAS ; à l'entreprise CHEVAL, plus particulièrement à Mr CHABERT ; au Cabinet DAVID ; à l'entreprise FERREIRA et à tous les autres intervenants. Nous sommes conscients de leur avoir mis une énorme pression, désolé les gars, on n'avait pas le choix !

En ce qui concerne les façades de l'église, j'aurai l'occasion d'en reparler car il est prévu une petite inauguration le 4 novembre prochain. Si l'on en croit les retours que nous avons de nos concitoyens, la rénovation de l'église est plutôt une réussite.

Quelques mots sur les commerces. Châteauneuf-sur-Isère, commune de 4000 habitants, à 10 km de trois villes de taille moyenne (Valence, Romans, Tain-Tournon), lance une opération originale de redynamisation de son centre bourg. L'équipe municipale élue en 2014 a très vite pris conscience du ralentissement de l'activité commerciale du village qui déclinait depuis une dizaine d'années, d'où l'idée de lancer un projet ambitieux, à contre-courant de ce qui se pratique actuellement en termes de commerces, à savoir : ouvrir un supermarché de 600 m<sup>2</sup> et une boulangerie de 180 m<sup>2</sup> (nous somme d'ailleurs devant sa future devanture) en plein cœur du village au pied de l'église. La pratique aujourd'hui est d'installer des supérettes de proximité en périphérie des centres bourg, nous avons fait le choix audacieux de l'implanter en plein centre pour redonner vie au village.

L'inauguration de l'ensemble coïncide aussi avec la réouverture du restaurant Le Bel-Air qui se trouve à notre droite.

On ne peut parler des commerces sans évoquer le stationnement. Nous avons mis en place une zone bleue à Châteauneuf afin de partager le stationnement gratuit près de nos commerces. Pour ce faire, nous avons pu bénéficier de l'expertise des agents de Valence Romans Déplacement qui nous ont permis d'appréhender plus facilement la gestion des parkings. Je remercie Marylène PEYRARD, présidente de VRD, ici présente.

Passons maintenant à l'opération « Commerces - Automne 2018 - Du neuf à Châto 9 » organisée conjointement par l'association des artisans et commerçants 3 étoiles et la municipalité. Elle commence aujourd'hui et se terminera le 23 décembre, jour du marché de Noël. L'objectif de cette opération est de redynamiser le village en l'animant durant trois mois afin d'attirer la population, de lui redonner envie de consommer sur place, alors que depuis une dizaine d'années elle avait pris l'habitude d'aller faire ses courses à l'extérieur de la commune, et ainsi de pérenniser l'activité commerciale.

Pour cette opération, l'association 3 étoiles, la municipalité et les commerçants locaux se sont retroussés les manches, la municipalité a voté un budget de 15 000 €, les commerçants se sont mobilisés à hauteur de 20 000 €, les entreprises locales et sponsors divers ont donné 20 000 €, donc environ 55 000 € ont été mobilisés pour cette opération.

Il est à noter que le monde associatif va aussi participer bénévolement à cet élan communal à travers des animations ponctuelles tout au long de ce trimestre.

Cette synergie va nous permettre, nous en sommes persuadés, d'éviter qu'un jour notre village soit un désert commercial.

Vous trouverez tous les détails de cette opération, notamment le calendrier des diverses animations, dans la plaquette qui a été éditée en 4000 exemplaires et distribuée dans les boîtes aux lettres par les conseillers municipaux.

Merci à tous les commerçants participant à l'opération, particulièrement au garage CHEVAL qui a fait un gros effort pour que la tombola voit le jour. Je rappelle qu'en venant dans les commerces châteauneuvois, cette tombola peut vous permettre de gagner une 308 PEUGEOT.

Merci à l'association « Trois étoiles » : sa pétillante présidente Marie-Laure ESTEVE qui aurait pu nous dire un mot, mais elle n'aime pas trop les micros ; son vice-président, le dynamique Édouard MONTALON qui a maîtrisé la logistique de l'opération ; son trésorier Bernard GARCIN qui surveille les comptes de très près, et tous les autres membres de l'association.

Je n'oublie pas mes collègues élus. Je citerai tout d'abord mon premier adjoint Pierre BUIS, qui a été le chef d'orchestre de ce grandiose projet, qu'il a suivi depuis le premier jour en y mettant toute son énergie et son expérience ; Patrick REYNAUD l'adjoint aux infrastructures et son fidèle bras droit Francesco DEL BOVE, et bien évidemment plus largement tous les membres de mon équipe municipale.

Pour terminer un grand bravo à la plupart des employés municipaux. De la même façon que je ne dis pas assez souvent « je t'aime » à mes proches, je ne leur dis pas assez souvent qu'ils sont formidables, pourtant j'ai pu me rendre compte qu'ils ont effectivement été formidables dans ces phases de travaux où ils ont su être réactifs.

Plus particulièrement au directeur des services, Marc GAILLARD, qui depuis quatre ans a fait preuve d'un grand professionnalisme pour régler tous les problèmes administratifs liés à cette opération.

Évidemment une mention particulière à Nicolas GUIGARD, le directeur des services techniques ; Nico c'est un peu le couteau suisse de la mairie, il est multifonction, au moindre problème on appelle Nico ; du coup, à force de faire des allers-retours entre la mairie et le chantier, il est affûté et a progressé au tennis le dimanche matin... à la fois, d'après ce que j'en sais, il ne pouvait que progresser.

Donc aujourd'hui beaucoup de remerciements, sûrement pas assez, j'ai dû en oublier.

Bien d'autres personnes ont œuvré pour que l'on en soit là aujourd'hui. J'aurais pu par exemple parler du prêtre de l'époque qui avait compris l'intérêt de ce projet et qui malgré une opposition de paroissiens, peu constructive, nous a aidé à acquérir le foncier nécessaire au projet. J'aurais pu aussi parler de ce monsieur qui a distribué bénévolement une partie des plaquettes de l'opération commerciale, de nos concitoyens qui nous ont encouragé à aller de l'avant, cela peut paraître pas grand-chose mais c'est pourtant beaucoup, merci à eux, merci également aux riverains qui ont été compréhensifs durant les travaux.

En conclusion, un bel élan communal dont nous pouvons tous être fiers. Je finirai par une confidence :

Depuis le début, mon équipe et moi-même n'avons qu'un seul but : contribuer au mieux-vivre de nos concitoyens. À travers ce projet, je crois que nous avons réussi à mettre en pratique une partie de notre souhait.

Je vous remercie de votre attention, et vive Châteauneuf.

Inauguration du centre bourg le samedi 6 octobre 2018